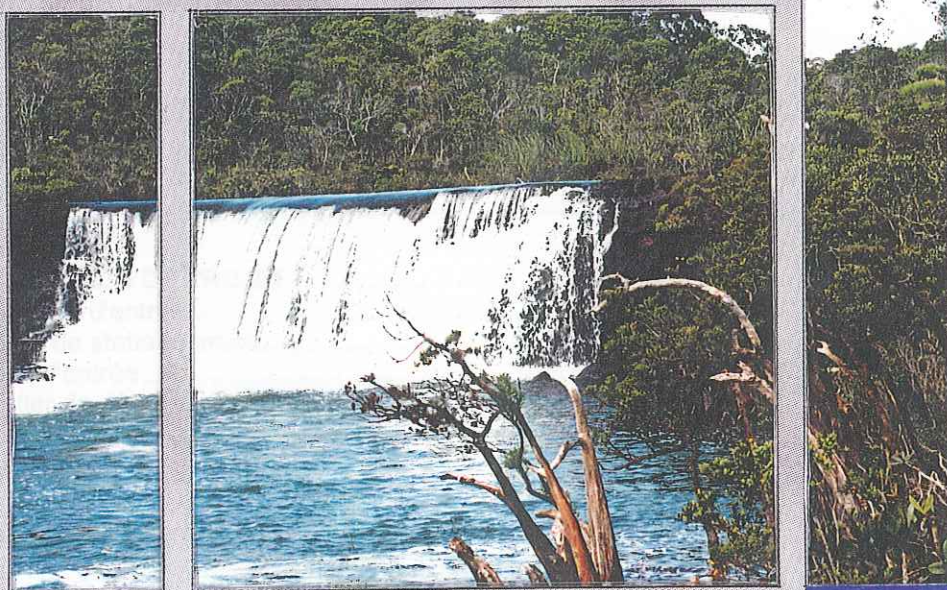


AMENAGEMENT DU SITE DE LA MADELEINE

Avant Projet Détaillé

Septembre 1996



siras
PACIFIQUE

SOCIÉTÉ INTERNATIONALE DE RÉHABILITATION ET D'AMÉNAGEMENT DES SITES

SOMMAIRE

Page

INTRODUCTION	4
UN PEU D'HISTOIRE	5

LE SITE DE LA MADELEINE

PREMIERE PARTIE : L'ETAT DES LIEUX

I - LES PARAMETRES PHYSIQUES	8
I1 - Le cadre géographique	8
I2 - Le contexte climatique	8
I3 - Rappel géologique	10
I4 - La topographie	12
I5 - Les contraintes édaphiques	12
II - LES PARAMETRES BIOTIQUES	18
II1 - La végétation en place	18
II2 - La faune	21
III - ANALYSE PAYSAGERE	22
III1 - Cadre paysager et appréhension du site	22
III2 - Etude de perception	25

DEUXIEME PARTIE : LE PROJET D'AMENAGEMENT

I - OBJECTIFS ET CONTRAINTES DU PROJET	29
I1 - Les objectifs	29
I2 - Les contraintes	29
I3 - Les solutions	29
II - PRESENTATION DU PROJET	30
II1 - Le carrefour d'entrée	30
II2 - Les aires de stationnement	30
II3 - La porte d'entrée	32
II4 - Le sentier de découverte	34
III - LES PLANTATIONS	36
III1 - Choix des espèces	36
III2 - Recommandations techniques pour la plantation	45
IV - AMENAGEMENT DU SENTIER BOTANIQUE	46

TROISIEME PARTIE : QUANTITATIF ET ESTIMATION FINANCIERE

I - QUANTITATIF/DESCRIPTIF DES TRAVAUX ET EQUIPEMENTS	50
I1 - Les travaux de plantation	50
I2 - Constructions et mobilier	50
II - ESTIMATION FINANCIERE DE L'AMENAGEMENT	50

QUATRIEME PARTIE : CARNET DE DETAILS.....	53
---	----

SITE DE SUBSTITUTION

INTRODUCTION	64
--------------------	----

PREMIERE PARTIE : L'ETAT DES LIEUX

I - LES PARAMETRES PHYSIQUES	67
I1 - Le cadre géographique.....	67
I2 - La topographie.....	68
I3 - Les contraintes édaphiques.....	68
II - LES PARAMETRES BIOTIQUES	68
II1 - La végétation en place.....	68
III - CADRE PAYSAGER.....	68

DEUXIEME PARTIE : LE PROJET D'AMENAGEMENT

I - OBJECTIFS ET CONTRAINTES DU PROJET	71
I1 - Les objectifs.....	71
I2 - Les contraintes	71
I3 - Les atouts	71
II - PRESENTATION DU PROJET	71

TROISIEME PARTIE : QUANTITATIF ET ESTIMATION FINANCIERE

I - QUANTITATIF/DESCRIPTIF DES TRAVAUX ET EQUIPEMENTS	74
I1 - Les travaux de plantation.....	74
I2 - Constructions et mobilier	74
II - ESTIMATION FINANCIERE DE L'AMENAGEMENT	74

QUATRIEME PARTIE : CARNET DE DETAILS.....	75
---	----

CONCLUSION GENERALE	79
---------------------------	----

ANNEXES.....	81
--------------	----

BIBLIOGRAPHIE.....	103
--------------------	-----